



### I.D.C.G LOGNES

3 cours des Lacs

77185 Lognes

Tel : 01 64 11 09 67

E-mail : [idcg@century21france.fr](mailto:idcg@century21france.fr)

<https://www.century21-idcg-lognes.com>

#### **I. TRANSACTIONS HABITATIONS : MAISONS ou APPARTEMENTS**

≤ 140 000 €	Forfaitaire 10 000€ TTC	À la charge du Vendeur
de 140 000 € à 200 000 €	Forfaitaire 12 000€ TTC	À la charge du Vendeur
de 200 001€ à 300 000 €	6% TTC	À la charge du Vendeur
≥ 300 000€	5% TTC	À la charge du Vendeur

#### **II. TERRAIN A BATIR**

10% HT du prix TTC À la charge du Vendeur

#### **III. IMMEUBLE A USAGE DE BUREAU – PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL**

10% HT du prix HT À la charge du Vendeur

#### **IV. FONDS DE COMMERCE**

10% HT du prix HT À la charge du Vendeur

#### **V. FRAIS DE GESTION ET LOCATION : TVA 20%**

- Frais de gestion À la charge du Bailleur
  - Frais de gestion : 6% HT soit 7.2% TTC
  - Assurance des loyers impayés VERSPIEREN : 2.83% HT soit 3.40% TTC
  
- Honoraires de location
  - BAILLEURS : 7.80% HT soit 8.50% TTC sur le loyer annuel hors charges
  - LOCATAIRES :
    - **En zone non tendue :**
      - Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail **08.00€ /m<sup>2</sup> TTC**
      - Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée **03.00€ /m<sup>2</sup> TTC**
    - **En zone tendue :**
      - Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail **10.00€ /m<sup>2</sup> TTC**
      - Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée **03.00€ /m<sup>2</sup> TTC**

*Chaque Agence est juridiquement et financièrement indépendante.*

*SARL au capital de 7 622,4 €- SIREN 348 254 673 R.C.S. Meaux – Code NAF 6831Z*

*Cartes Professionnelles : CPI 7701 2017 000 020 249 – Caisse de Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 77008 Paris – T : 280 000€ - G : 300 000€*

Affichage conforme à l'arrêté du 10 janvier 2017

Taux TVA en vigueur 20%

La remise d'une note est obligatoire